



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

**Matrícula Nº 170301**

17 de agosto de 2017

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** ÁREA DE LAZER 01, com área de 22.361,10m<sup>2</sup>, situada no loteamento denominado "PARQUE INDUSTRIAL DE BETIM", neste município de Betim, dentro dos seguintes limites e confrontações: Parte-se do ponto P1, de coordenadas E=579.290,171 e N=7.788.900,676, segue-se no azimute 269°36'00" e distância 111,78m faceando com a Av. Parque das Aroeiras até atingir o ponto P2, de coordenadas E=579.178,394 e N=7.788.899,895. Desse, segue-se no azimute de 328°02'09" e distância 117,16m confrontando com o lote 13 da quadra 10 até atingir o ponto P3, de coordenadas E=579.116,371 e N=7.788.999,291. Desse, segue-se no azimute de 293°45'41" e distância 97,86m confrontando com os lotes 13, 12, 11 e 10 da quadra 10 até atingir o ponto P4, de coordenadas E=579.026,808 e N=7.789.038,721. Desse, segue-se no azimute de 39°04'59" e distância 76,64m confrontando com os lotes 6 e 5 da quadra 10 até atingir o ponto P5, de coordenadas E=579.075,125 e N=7.789.098,211. Desse, segue-se no azimute de 106°02'15" e distância 101,24m confrontando com o lote 4 da quadra até atingir o ponto P6, de coordenadas E=579.172,427 e N=7.789.070,241. Desse, segue-se no azimute de 145°13'27" e distância 206,44m confrontando com os lotes 3, 2 e 1 da quadra 10 até atingir o ponto P1, ponto origem deste memorial, perfazendo uma área total de 22.361,10m<sup>2</sup>; com área, limites e confrontações de acordo com o memorial descritivo.--.--.

**Proprietário:** O MUNICÍPIO DE BETIM, CNPJ nº 18.715.391/0001-96, com sede e foro na Rua Pará de Minas, nº 640, Centro, Betim/MG.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 152.184, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada

AV-1- 170.301. Protoc. 324.495 de 08/06/17, Liv. 1-Z- 17 de Agosto de 2017. Procedo à presente averbação, para constar que, de acordo o §1º do artigo 904 do Provimento nº 260/CGJ/2013, o imóvel aqui matriculado constitui a área de lazer 01, afetada ao loteamento registrado no R-11 da matrícula nº 152.184, Livro 2 deste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 324495. Emolumentos dos Atos: R\$17.862,60. Taxa de Fiscalização: R\$5.796,56. Total: R\$23.659,16. GMP/X. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
Escrivente Autorizada  
Continua no verso



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br).

Código de validação: MG20210607696052361

(Continuação do anverso.....)

R-2- 170.301. Protoc. 360.212 de 03/01/2020, liv. 1-AI - 08 de janeiro de 2020. **DOAÇÃO- Doador:** MUNICÍPIO DE BETIM, CNPJ nº 18.715.391/0001-96, com sede na Rua Pará de Minas, nº 640, Brasília, em Betim/MG. **Donatário:** ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 18.715.615/0001-60, com sede na Rodovia Papa João Paulo 11, nº 4.001, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte/MG. **Título:** Escritura Pública de Doação, Cartório do 3º Ofício, livro 2138-N, fls. 040, em 14/09/2019; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no mesmo cartório, livro 2231-N, fls. 131, em 07/11/2019. **Avaliação:** R\$5.522.000,00. **Finalidade:** Construção do Centro Socioeducativo deste município. Não incide ITCD de acordo com o Art. 4º, Inciso I do Decreto 43.981/05. **Condições:** O imóvel reverterá ao domínio do município, por anulação pura e simples da presente doação, caso o donatário: I) Deixe de funcionar, por qualquer período que seja, salvo caso fortuito ou força maior; II) Não conclua a obra no prazo de 03 anos a contar da data de início da construção; IV) Aliene ou penhore a área, seja extinto ou tenha suas atividades encerradas. Demais condições consta da escritura. Ato: 1 x 4523-7. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DJJ/31429. Cod.Seg. 6423-1950-5059-5075. LOR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 170301, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.  
Betim, 08 de Junho de 2021.

Gilmara de Sena Paim - Escrevente Certidão de Registro  
Pedido Nº 21/019024 - Hora: 16:34

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:  
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;  
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº ESO85180  
Código de Segurança.: 0685.1775.5809.4050

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Gilmara de Sena Paim - Escrevente Certidão de Registro

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>. Certidão assinada eletronicamente pela: Gilmara de Sena Paim - Escrevente Certidão de Registro