



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

## SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - FAX: 3222-4214 - BELO HORIZONTE - MG

[www.cartoriotriginelli.com.br](http://www.cartoriotriginelli.com.br)



LIVRO	FOLHA
2231 N	131
<p>ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO QUE FAZEM O MUNICÍPIO DE BETIM E O ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA ABAIXO:</p> <p>SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, ao(s) 07 (sete) dias do mês de novembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove) nesta Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, no Serviço Notarial do 3º Ofício na Av. Augusto de Lima, 385, Centro, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado como: <b>OUTORGANTE: O MUNICÍPIO DE BETIM</b>, com sede na Rua Pará de Minas, nº 640, Bairro Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.715.391/0001-96, <u>endereço eletrônico: vittoriomedioli@betim.mg.gov.br</u>, neste ato representado por seu Prefeito, <b>VITTORIO MEDIOLI</b>, brasileiro, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade de nº M-1.065.297, SSP/MG e do CPF/MF nº 253.590.966-91, casado (desde 04/09/1986, sob o regime de separação total de bens, com <b>LAURA MARIA MACHADO SANTOS</b>, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1986 2 00167 026 0019206 15, aqui arquivada, declarando o mesmo que o conteúdo da referida Certidão permanece inalterado), residente e domiciliado na cidade de Betim, Minas Gerais, ora de passagem por esta Capital, devidamente autorizado pela Lei Municipal de nº 6.273, de 04 de dezembro de 2017, transcrita na escritura ora retificada; e, de outro lado, <b>OUTORGADO: ESTADO DE MINAS GERAIS</b>, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.615/0001-60, através da Secretaria de Estado de Fazenda, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, Bairro Serra Verde, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.907.746/0001-13, <u>endereço eletrônico: scgaimoveis@fazenda.mg.gov.br</u>, neste ato representado pelo Secretário de Estado Adjunto de Fazenda, <b>LUIZ CLÁUDIO FERNANDES LOURENÇO GOMES</b>, brasileiro, casado, Engenheiro Metalúrgico, portador da carteira de identidade nº 07.394.392-0, DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 981.962.007-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, (MG), nos termos da Lei nº 22.257, de 27/07/2016 e autorizado pelo Decreto de nº 47.068, de 21/10/2016 e pela Resolução nº 4941, de 10/11/2016. Parte(s) que são capaz(es) e se identificou(aram) ser(em) a(s) própria(s), conforme documentação apresentada, em conformidade com o art. 156, VI, do Provimento 260/CGJ/2013, do que dou fé. Então, pelas me foi dito que vêm por esta Escritura e na melhor forma de direito, rerratificar a Escritura Pública de Doação, lavrada em 14/09/2018, às fls. 040/045, do livro 2138-N, nestas Notas, corrigindo-a e retificando-a porém, quanto: a descrição do imóvel que foi objeto da doação, que passa a ser: "um imóvel denominado Área de Lazer 01, com área de 22.361,10m<sup>2</sup>, situada no loteamento denominado Parque Industrial de Betim, neste município de Betim, dentro dos seguintes limites e confrontações: Parte-se do ponto P1, de coordenadas E=579.290,171 e N=7.788.900,676, segue-se no azimute 269°36'00" e distância 111,78m faceando com a Av. Parque das Aroeiras até atingir o ponto P2, de coordenadas E=579.178,394 e N=7.788.899,895. Desse, segue no azimute 328°02'09" e distância 117,16m confrontando com o lote 13 da quadra 10 até atingir o ponto P3, de coordenadas E=579.116,371 e N=7.788.999,291. Desse, segue-se no azimute 293°45'41" e distância 97,86m confrontando com os lotes 13, 12, 11 e 10</p>	



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

## SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO

TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI

AV. AUGUSTO DE LIMA, 385 - CEP 30190-000 - FONE: (31) 3273-5744 - FAX: 3222-4214 - BELO HORIZONTE - MG  
www.cartoriotriginelli.com.br



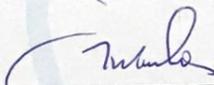
LIVRO	FOLHA
2231 N	132

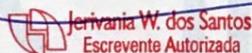
da quadra 10 até atingir o ponto P4, de coordenadas E=579.026,808 e N=7.789.038,721. Desse, segue-se no azimute 39°04'59" e distância 76,64m confrontando com os lotes 6 e 5 da quadra 10 até atingir o ponto P5, de coordenadas E=579.075,125 e N=7.789.098,211. Desse, segue-se no azimute 106°02'15" e distância 101,24m confrontando com o lote 04 da quadra até atingir o ponto P6, de coordenadas E=579.172,427 e N=7.789.070,241. Desse, segue-se no azimute 145°13'27" e distância 206,44m confrontando com os lotes 3, 2 e 1 da quadra 10 até atingir o ponto P1, ponto origem deste memorial, perfazendo uma área total de 22.361,10m<sup>2</sup>; com área, limites e confrontações de acordo com o memorial descritivo", descrito e caracterizado na Matrícula nº 170.301, Livro 2-RG, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Betim - MG, e não como constou da citada escritura. As partes ratificam a dita escritura em todos os seus demais termos, da qual esta fica fazendo parte integrante e complementar para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Isento de Emolumentos nos termos da Lei 15.424/04. - Selo Digital: DEX94865 - Código de Segurança: 2166.4969.3027.5947. Assim o disse(ram) e me pediu(ram) este instrumento, que lhe(s) lavrei nas minhas notas, lendo-o à(s) parte(s) e tendo achado conforme, outorgou(aram) e assinou(aram), do que dou fé. Eu, Maria das Graças Anastácio, Escrevente Substituta, fiz digitar. Eu

subscrovo e assino. (AA) DARLENE SILVA TRIGINELLI. VITTORIO MEDIOLI. LUIZ CLAUDIO FERNANDES LOURENÇO GOMES. TRASLADADA EM SEGUIDA.

EM TESTO.  DA VERDADE.





  
Jerivania W. dos Santos  
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte - MG

Selo de Fiscalização: **DEX94865**  
Código de Segurança: **2166.4969.3027.5947**  
Quantidade de Atos: 1



Atos praticado(s) por: Darlene Silva Triginelli - Tabeliã  
Empl.: R\$ 0,00; Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

