

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JULIA ROQUE

SUBSTITUTOS:

RAMON ROQUE VILLARINO

RONISE ROCHA VILLARINO

RODOLFO FARIA ROCHA

ESCREVENTES:

CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIA SILVA

WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

01F Pedido nº 142.464 11:43:45

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 018

Matrícula nº 64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

IMÓVEL: GLEBA 02 medindo 2,05,48 ha (dois hectares, cinco ares e quarenta e oito centiares), situada no lugar denominado Horto-Mesquita, município de Santana do Paraíso, desta comarca de Ipatinga-MG. Procedência: Av-6-M-62.824, aos 21/10/2016, do Livro 02, desta Serventia. Proprietária: CELULOSE NIPO - BRASILEIRA S/A CENIBRA EMPRESA INDUSTRIAL, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Dos Guajajaras, 40, 18º andar, CNPJ nº 42.278.796/0001-99, por seu representante legal. INCRA nº 418153280.37-20. Dou fé. Emol.: R\$ 17,03; RECOMPE: R\$ 1,02; TFI: R\$ 5,68; Total: R\$ 23,73.

Oficial,

Av-1-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel supra matriculado, possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BUJ-M-1703**, de coordenadas (Longitude: -42°28'05.851", Latitude -19°26'46.946" e Altitude: 235.22 m); deste, segue confrontando com o imóvel **Horto Mesquita** - Proprietário: **Celulose Nipo-Brasileira S.A. - CENIBRA**, Matrícula: **62.824**, por cerca de arame, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°03' e 75,29 m até o vértice **BUJ-M-1712**, (Longitude: -42°28'04.060", Latitude -19°26'48.709" e Altitude: 230,98 m); 207°26' e 31,15 m até o vértice **BUJ-M-1713**, (Longitude: -42°28'04.552", Latitude -19°26'49.608" e Altitude: 228,76 m); 214°49' e 50,87 m até o vértice **BUJ-M-1714**, (Longitude: -42°28'05.548", Latitude -19°26'50.966" e Altitude: 227,49 m); 225°20' e 77,62 m até o vértice **BUJ-M-1715**, (Longitude: -42°28'07.441", Latitude -19°26'52.740" e Altitude: 225,19 m); 236°02' e 45,19 m até o vértice **BUJ-M-1716**, (Longitude: -42°28'08.726", Latitude -19°26'53.561" e Altitude: 224,12 m); 331°42' e 18,65 m até o vértice **BUJ-M-1717**, (Longitude: -42°28'09.029", Latitude -19°26'53.027" e Altitude: 225,25 m); 21°05' e 20,83 m até o vértice **BUJ-M-1718**, (Longitude: -42°28'08.772", Latitude -19°26'52.395" e Altitude: 225,71 m); 331°45' e 39,76 m até o vértice **BUJ-M-1719**, (Longitude: -42°28'09.417", Latitude -19°26'51.256" e Altitude: 224,15 m); 318°59' e 18,13 m até o vértice **BUJ-M-1720**, (Longitude: -42°28'09.825", Latitude -19°26'50.811" e Altitude: 223,76 m); 353°13' e 26,20 m até o vértice **BUJ-M-1721**, (Longitude: -42°28'09.931", Latitude -19°26'49.965" e Altitude: 224,82 m); 250°32' e 12,00 m até o vértice **BUJ-M-1722**, (Longitude: -42°28'10.319", Latitude -19°26'50.095" e Altitude: 223,95 m); 326°16' e 32,68 m até o vértice **BUJ-M-1701**, (Longitude: -42°28'10.941", Latitude -19°26'49.211" e Altitude: 225,47 m); 63°57' e 49,60 m até o vértice **BUJ-M-1702**, (Longitude: -

Continua na ficha 01 V



01V Pedido nº 142.464 11:43:45

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

42°28'09.413" , Latitude -19°26'48.503" e Altitude: 227,83 m); 65°15' e 114,40 m até o vértice **BUJ-M-1703**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (**SGL-SIGEF**). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Conforme certificação nº **4c6a29cf-5a5a-4dfb-92e4-74b5292f5911** emitida pelo INCRA na data de 15/06/2016, nos termos do Memorial Descritivo, datado de 23/06/2016; ART nº 14201600000002979111, datada de 26/02/2016 e Projeto, todos elaborados pelo responsável técnico Elson Gene Tavares Birindiba - CREA/MG nº 24519. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Dou Fé. Emol.: R\$ 170,43; RECOMPE: R\$ 10,22; TFI: R\$ 69,61; Total: R\$ 250,26.

Oficial,

Av-2-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que a abertura da matrícula retro, se deu em virtude do desmembramento constante na Av.6-M-62.824. Dou fé.

Oficial,

Av-3-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o imóvel retro matriculado, possui registro no CAR sob o nº **MG-3106309-F023996637B24DFE955BBA40D50EE394**, conforme consta na Av.1-M-62.824 do Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia. Dou Fé.

Oficial,

Av-4-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar o termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas emitido aos 29/11/199, por IBAMA e CENIBRA, onde consta que, sobre a área retro matriculada, declara que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 1235,21 ha, da área documental, ficam gravadas como utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, sem autorização do IBAMA, conforme Lei Estadual

Continua na ficha 02 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

02F Pedido nº 142.464 11:43:45

TITULAR: JULIA ROQUE

SUBSTITUTOS:

RAMON ROQUE VILLARINO

RONISE ROCHA VILLARINO

RODOLFO FARIA ROCHA

ESCREVENTES:

CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIA SILVA

WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

nº 10561/91. **OBSERVAÇÃO:** Como anteriormente já havia uma área averbada de 633,79 ha, ou seja, 6,78% estamos averbando 1235,21 ha, ou seja, 13,22%, perfazendo assim 1869,00 ha igual a 20% de 9345,00 ha, conforme mapa anexo. Limites da área preservada: as áreas de preservação permanece estão localizadas margeando os cursos d'água do imóvel, numa faixa de 30 metros de cada lado e principalmente em suas nascentes (num raio de 50m) estando a reserva distribuída em vários maciços, no interior da propriedade, conforme mapa anexo. Ficando esclarecido que a proporção de 6,78% da reserva legal acima mencionada, encontra-se averbada sob as Av.2 e Av.3 da transcrição R.7972, fls. 148 do Livro 3-H do CRI de Mesquita-MG, conforme consta na Av.5-M-9.867 do CRI de Mesquita-MG que deu origem a Av.2-M-62.824 do Livro 02 de Registro Geral deste cartório. Dou fé.

Oficial,

Av-5-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar a existência da Av.6-M-62.823 do Livro 02 de Registro Geral deste Cartório, que noticiou o gravame averbado sob a Av.15-M-9867, do CRI de Mesquita-MG, com o seguinte teor: "Procedo esta averbação em cumprimento ao ofício 983/2013, expedido em 17/10/2013 pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, para constar que o Imóvel da presente matrícula de propriedade de Celulose Nipo-Brasileira S/A, denominado Horto Mesquita, área de 9.345,00 ha, está submetido a Processo Administrativo de Fiscalização Cadastral, protocolado sob nº 54170.000777/00-33, que em busca, dentre outras questões, identificar a autenticidade e a legitimidade do domínio privado. Dou fé.

Oficial,

Av-6-M-64.553. Protocolo nº 119.079 de 13/10/2016

DATA: 24 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao processo de georreferenciamento com certificação de não sobreposição de área fornecido pelo INCRA, conforme processo de certificação nº **4c6a29cf-5a5a-4dfb-92e4-74b5292f5911** datado de 15/06/2016, assinado pelo técnico Elson Gene Tavares Birindiba, CREA nº 24519/MG, Art. nº 14201600000002979111. Dou fé. Emol.: R\$ 13,54; RECOMPE: R\$ 0,81; TFI: R\$ 4,51; Total: R\$ 18,86.

Oficial,



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 64.553

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-7-M-64.553. Protocolo nº 141.418 de 30/04/2021

Selo Eletrônico nº: ETK35269 Cód. Seg.: 8561-3389-6515-8314

DATA: 21 de junho de 2021.

DOADORA: CELULOSE NIPO-BRASILEIRA S/A - CENIBRA, CNPJ nº 42.278.796/0001-99, com sede na cidade de Belo Oriente/MG, na Rodovia BR 381, Km 172, s/nº, Bairro Distrito de Perpétuo Socorro, representada Kazuhiko Kamada, japonês, casado, economista, CI nº RNM F113653-T, CPF nº 706.212.796-50, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga/MG, na Rua Graciliano Ramos, nº 247, apto. 801, Bairro Cidade Nobre; e Júlio Cesar Torres Ribeiro, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI nº MG-3.935.467 PC/MG, CPF nº 780.865.156-72, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga/MG, na Rua Visconde do Mauá, nº 139, Bairro Cidade Nobre. **DONATÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 18.715.615/0001-60, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, Bairro Serra Verde, representado por Luiz Cláudio Fernandes Lourenço Gomes, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, CNH nº 07.394.392-0 DETRAN/RJ, CPF nº 981.962.007-49, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Plena lavrada às fls. 101 à 104 e verso do Livro 3320-N, em 02/10/2020, pelo 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4543-5-30 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-8-M-64.553. Protocolo nº 141.418 de 30/04/2021

Selo Eletrônico nº: ETK35269 Cód. Seg.: 8561-3389-6515-8314

DATA: 21 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar as condições constantes da escritura registrada no R-7, que se segue: **CLÁUSULA DE REVERSÃO DE PATRIMÔNIO:** Que o imóvel ora doado deverá ser utilizado exclusivamente para implantação do Centro Socioeducativo para internação de adolescentes, revertendo-se ao patrimônio da doadora se lhe for dada destinação diversa. Dou fé.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

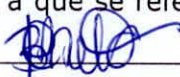
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JULIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO
RODOLFO FARIA ROCHA
ESCREVENTES:
CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIA SILVA
WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

Continuação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº: **M-64.553** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 09 de julho de 2021. Oficial, .

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

Bruna Cotta Corrêa Neto
ESCREVENTE



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº EUY63119
Cód. Seg.: 7613.9454.5126.9929
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE - OFICIAL
Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 -
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

